

План
содержания и ремонта общего имущества
Товарищества собственников жилья «Дом на Набережной»
на 12 месяцев 2026 года.

В соответствии с Постановлениями Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. (в редакции от 29.05.2023 г.) и № 491 от 13.06.2006 г. (в редакции от 14.09.2024 г.) Правление ТСЖ «Дом на Набережной» утверждает следующий План работ на 12 месяцев 2026 г. по содержанию общего имущества:

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ	Срок	Исполнитель
1. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
1.1	Уборка мест общего пользования в доме	по графику	2026	Спец. Организация
1.2	Уборка придомовой территории	по графику	2026	Спец. Организация
1.3	Дератизация	по заявке	2026	Спец. Организация
1.4	Дезинсекция	по заявке	2026	Спец. Организация
2. Техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме и мелкий ремонт.				
2.1	Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп	ежедневно	2026	Спец. Организация
2.2	Содержание и техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2026	Спец. Организация
2.3	Ежегодное освидетельствование лифтов	1 раз в год	2026	Спец. Организация
2.4	Техническое обслуживание общей газовой трубы	по графику	2026	Спец. Организация
2.5	Мелкие ремонтные работы	по потребности	2026	Спец. Организация
2.6	Ежегодное обслуживание системы пожаротушения	по графику	2026	Спец. Организация
3. Управление общим имуществом в многоквартирном доме				
3.1	Управление обслуживанием, ремонтами, работами по санитарному содержанию ОИ	по мере необходимости	2026	ТСЖ
3.2	Ведение хозяйственного, бухгалтерского и налогового учета			
3.3	Проведение общих собраний собственников помещений в доме и общих собраний членов ТСЖ			
3.4	Выдача справок, начисление квартплаты и прочих взносов			
3.5	Ведение деятельности по раскрытию информации в т. ч. создание и			

	обслуживание сайта ТСЖ, раскрытие информации в ГИС ЖКХ.			
3.6	Ведение банковских и специальных счетов			
3.7	Взыскание задолженности собственников по оплате взносов на содержание и создание ОИ и капитальный ремонт			
3.8	Ведение реестра членов ТСЖ, реестра собственников помещений в доме, поквартирного учета проживающих			
3.9	Предоставление коммунальных услуг	круглосуточно		
3.10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно		
4. Работы по ремонту общего имущества				
4.1	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	По мере финансирования	2026	Спец. организация
4.2	Ремонт автоматического ввода резерва		2026	Спец. организация
4.3	Ремонт гидроизоляции подвала и устройство системы удаления ливневой воды		2026	Спец. организация
4.4	Замер электросопротивлений электрооборудования		2026	Спец. организация
4.5	Разработка и согласование проекта ограждения земельного участка		2026	Спец. организация
4.6	Установка системы видеонаблюдения		2026	Спец. организация

Объём финансовых средств, предусмотренных на реализацию статей Плана содержания и ремонта общего имущества, утверждается в Смете доходов и расходов ТСЖ «Дом на Набережной» на 2026 г.