

СМЕТА
Доходов и расходов ТСЖ «Дом на Набережной»
на 12 месяцев 2026 г.

Источники поступления денежных средств		
Площадь принадлежащих собственникам помещений дома	3 824,20	кв. м.
Тариф на содержание общего имущества	29,00	руб./кв. м. в месяц
Дополнительный взнос на работы раздела 4 Плана работ на 6 месяцев	25,28	руб./кв. м. в месяц
Наименование источников поступления	ежемесячно, рублей	всего за год, рублей
Взносы собственников на содержание общего имущества	110 912,67	1 330 952,04
Дополнительный взнос на работы раздела 4 на 6 месяцев	96 666,67	580000,00
ИТОГО:		1 910 252,04

Статьи расходования денежных средств

Наименование статьи затрат	Стоимость на месяц, руб.	Стоимость на год, руб.	ИТОГО за год, руб.
Уборка мест общего пользования (обязательные работы)	18 000,00		216 000,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водотведения, электроснабжения, снятие показаний приборов учета, замена ламп (обязательные работы)	19 000,00		228 000,00
Уборка придомовой территории (обязательные работы)	14 000,00		168 000,00
Бухгалтерский учет и отчетность, раскрытие информации (обязательные работы)	14 000,00		168 000,00
Юр. сопровождение деятельности	19 121,00		229 452,00
Техническое обслуживание лифта (обязательные работы)	7 000,00		84 000,00
Техническое обслуживание общего газового оборудования (обязательные работы)		75 000,00	75 000,00
Ежегодное освидетельствование и страховка лифтов (обязательные работы)		7 000,00	7 000,00
Ежегодное обслуживание систем пожаротушения (обязательные работы)		10 000,00	10 000,00
Банковские расходы (плата за ведение р/с, комиссии банка)		11 000,00	11 000,00
Инвентарь, канцелярские товары, лампы, лкм, запчасти		59 500,00	59 500,00
Хостинг сайта, актуализация реестра собственников		6 000,00	6 000,00
Работы по мелкому ремонту, в т.ч. окраска разметки, бордюров; ремонты мелких сколов на фасаде, замены ручек и доводчиков, ремонт скамеек; ремонты покрытий пола; ремонты и прочистки канализации, ремонты системы водоснабжения, ремонты системы электроснабжения, ремонты парковочных ворот, почтовых ящиков, домофона.		69 000,00	69 000,00
ИТОГО:	91 121,00	237 500,00	1 330 952,00

Работы из раздела 4 Годового Плана работ

Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	80 000,00
Ремонт автоматического ввода резерва	40 000,00
Ремонт гидроизоляции подвала и устройство системы удаления ливневой воды	80 000,00
Замер электросопротивлений электрооборудования	40 000,00
Разработка и согласование проекта ограждения земельного участка	120 000,00
Установка системы видеонаблюдения	220000
ИТОГО:	580000,00